आवक क्र. : १५२५ जा.क्र.मु.का.अ./परिपत्रक/म्हाडा/२५५५/२०१८

दिनांक : 09/08/18 दिनांक : ०६/०८/१८

परिपत्रक उपमुख्य.अ. / बीडीडी/मुं.मं.

प्रा. 3449

दिनांक 6/8/18

विषय: म्हाडास नियोजन प्राधिकरण केल्यामुळे म्हाडाच्या ११४ अभिन्यासातील अतिक्रमणे हटविण्याबाबत तसेच जुन्या इमारतीची पाहणी करुन धोकादायक इमारतीच्या रहिवाशांना सूचना देण्याबाबत.

संदर्भ: शासन निर्णय क्र. टिपीबी ४३१५/१६७/प्र.क्र.५१/२०१५नवि-११ मंत्रालय, मुंबई दि. २३/०५/२०१८ नुसार म्हाडास नियोजन प्राधिकरण घोषित करणेबाबत.

Dy.CE(E/W/PPD/BDD) REB

महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागातर्फे शासन निर्णय दिनांक २३/०५/२०१८ अन्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम -१९६६ प्रकरण-४ मधील कलम-४४ नुसार म्हाडास नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.त्यानुसार मुंबई शहर व उपनगरामधील म्हाडाच्या ११४ अभिन्यासांमधील पुर्नविकासाकरीता म्हाडास नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार देण्यात आलेले आहेत.

मुंबई मंडळ/म्हाडाच्या आखत्यारीत ११४ अभिन्यास असून अभिन्यासांमध्ये निर्माण होणारी अनाधिकृत बांधकामे, अतिक्रमणे निष्कासित करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम -१९६६ मधील कलम- ५३ अन्वेय अतिक्रमणाबाबतच्या कारवाई करण्याची तरतूद असून सदर कारवाई कलम ५४,५५ ,५६ व ५७ च्या अधिन राहून मुंबई मंडळाने करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

तसेच ११४ अभिन्यासांमधील धोकादायक इमारतींची पाहणी/पर्यवेक्षण करुन संबंधिताना नोटीस बजावण्याचे काम मुंबई मंडळाचे असल्यामुळे मुंबई मंडळाच्या विभागीय कार्यकारी अभियंत्यान्नी, त्याबाबत उचित कार्यवाही करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

सदर आदेशाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्यात यावी.

EE(BDD) 10/8/18

उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी
महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

प्रत: मुख्य अभियंता-१/२/३ प्रा.
मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ
सहमुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ
उपमुख्य अभियंता पूर्व/पश्चिम/पीपीडी/बीडीडी
कार्यकारी अभियंता/शहर/कुर्ला/बोरावली/बांद्रा/गोरेगाव, मुंबई मंडळ
कार्यकारी अभियंता विदयुत विभाग, मुंबई मंडळ
वास्तुशास्त्रज्ञ/मुंबई मंडळ

Scanned by CamScanner

आवक क्र. : 1464
दिनांक : 14/08/2018
उपमुख्य.अ. / बीडीडी/मुं.मं.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

परिपत्रक

जा.क्र. नि.का.अ./मुं.मं./ 1383 /२०१८
दिनांक: 13-08-2018

विषय :- म्हाडास नियोजन प्राधिकरण केल्यामुळे म्हाडाच्या ११४ अभिन्यासातील अतिक्रमणे हटविण्याबाबत तसेच जुन्या इमारतींची पाहणी करुन धोकादायक इमारतीच्या रहिवाश्यांना सूचना देण्याबाबत.

संदर्भ:-
१. शासन निर्णय क्र. टिपीवी ४३१५/१६७/प्र.क्र. ५१/२०१५ नवि-११ मंत्रालय. मुंबई दि. २३/०५/२०१८ नुसार म्हाडास नियोजन प्राधिकरण घोषित करणेबाबत.
२. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण यांचे परिपत्रक क्र.मु.का.अ./परिपत्रक/म्हाडा/२५५५/२०१८.

महाराष्ट्र शासनाच्या दि. २३/०५/२०१८ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार मुंबई शहर व उपनगरमधील म्हाडाच्या अभिन्यासामधील पुनर्विकासाकरिता म्हाडास नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार प्रदान करण्यात आले आहेत. सदर अभिन्यासामधील अनधिकृत बांधकामे व अतिक्रमणे निष्काषित करण्याकरिता MRTP Act 1966 मधील कलम ५३ अन्वये कार्यवाही करण्याची तरतूद आहे. सदर कार्यवाही कलम ५४,५५,५६ व ५७ च्या अधीन राहुन करण्याबाबत संदर्भाधिन परिपत्रकानुसार मा. उपाध्यक्ष प्राधिकरण यांनी निर्देश दिलेले आहेत. त्यानुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

त्यानुसार अभिन्यासातील धोकादायक इमारतींची पाहणी / पर्यवेक्षण करून संबंधितांना नोटीस देणे, अभिन्यासातील अतिक्रमणे निष्कासित करणे व अनुषंधिक उचित कार्यवाही मुंबई मंडळाच्या विभागीय कार्यकारी अभियंत्यांनी, अभिन्यासानुसार संबंधित उप अभियंता व शाखा अभियंता यांचे मार्फत करणे अपेक्षित आहे. याबाबत मा.उपाध्यक्ष प्राधिकरण यांनी दिलेल्या निर्देशाचे पालन करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने वर नमूद केलेल्या MRTP Act 1966 मधील कलमांनुसार योग्य ती कार्यवाही करावी.

सदर आदेशाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्यात यावी.

(मा. मुख्य अधिकारी / मुंबई मंडळ यांचे मान्यतेने)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

EE(BDD)/MB.

प्रत :
सहमुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ
उपमुख्य अभियंता, पूर्व / पश्चिम / बीडीडी / प्रनिस
निवासी कार्यकारी अभियंता, मुंबई मंडळ
कार्यकारी अधियंता / कुर्ला, बांद्रा, गोरेगाव, बोरिवली, मुंबई मंडळ
वास्तुशास्त्रज्ञ, मुंबई मंडळ
भूव्यवस्थापक, मुंबई मंडळ

16/8/18
Jain

Scanned by CamScanner